

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 28 " марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 22,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 261, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 09.03.2016г. _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Уют»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВУ-С1АБ- от "9" марта 2016 г. (далее - "Договор") услуги и
(или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном
доме N 22, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					11 820 795,64
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				6 161 721,52
1.1.	Услуги специализированных организаций:				2 188 230,00
	- ремонт/проверка общедомовых приборов учета воды и/или тепла	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 750,00	33 000,00
	- техническое обслуживание систем противопожарной защиты	ежемесячно	услуга	107 030,00	1 284 360,00
	- техническое обслуживание АСКУЭ	ежемесячно	услуга	37 640,00	451 680,00
	- обслуживание оборудования тепловых пунктов	ежемесячно	услуга	29 800,00	357 600,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	59 190,00	59 190,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	0,00	0,00

- диспетчеризация систем противопожарной защиты (интернет связь)		ежемесячно	услуга	200,00	2 400,00
1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				779 898,24
1	Ремонт/замена плиточного покрытия крыльца, подъезд №3, крыльцо у кв. 330	кв.м	7,65	3 870,00	29 605,50
2	Замена плиточного покрытия пола переходных лоджий с восстановлением гидроизоляции, подъезд №1, техэтаж	кв.м	12,3	6 720,71	82 664,72
3	Локальный ремонт стен в местах повреждений, подъезд №5, эт.7, квартирный холл,, левое крыло	кв.м	10	403,84	4 038,35
4	Замена задвижки системы ГВС, подвал	шт.	4	4 604,88	18 419,52
5	Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС, технические ниши, МОП	шт.	24	622,75	14 945,94
6	Ремонт/замена регуляторов давления систем ХВС и ГВС, технические ниши, МОП (15 шт)	шт.	10	4 456,67	44 566,69
7	Ремонт/замена труб ливневой канализации, подъезд №3,4,5	мест	7	15 365,71	107 560,00
8	Модернизация светильников, МОП	шт.	22	102,94	2 264,75
9	Ремонт/замена и пусконаладка клапана ДУ системы противодымной вентиляции, МОП	шт.	7	10 000,00	70 000,00
10	Ремонт/замена жесткого диска системы видеонаблюдения, пост охраны	шт.	1	6 600,00	6 600,00
11	Локальный ремонт кровельного покрытия	кв.м	3	782,41	2 347,24
12	Устройство дополнительных креплений на парапетных отливах	пог.м	26	21,87	568,50
13	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	10	3 624,24	36 242,35
14	Ремонт крыльца	кв.м	18	2 484,07	44 713,23
15	Ремонт ступеней крыльца	мест	1	1 150,00	1 150,00
16	Ремонт/замена дверного уплотнителя	пог.м	13	27,25	354,28
17	Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли,ролики и др.механизмы и шарниры,дверные ручки,замки,защ)	шт.	34	311,99	10 607,61
18	Ремонт/замена доводчика	шт.	4	987,00	3 948,00
19	Ремонт/замена оконной рамы	шт.	1	9 700,00	9 700,00
20	Замена потолочной плитки "Армстронг"	шт.	41	205,00	8 405,00
21	Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений	мест	2	940,46	1 880,91
22	Локальный ремонт плиточного покрытия пола	мест	1	200,00	200,00
23	Замена кранов системы ХВС	шт.	13	904,68	11 760,88
24	Ремонт/замена регулятора давления системы ХВС	шт.	1	3 909,03	3 909,03
25	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	мест	1	219,99	219,99
26	Замена комплекта подшипников насоса ГВС	шт.	1	13 186,00	13 186,00
27	Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	11	776,06	8 536,64

28	Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	шт.	3	291,89	875,68
29	Ремонт/замена регуляторов давления систем ХВС и ГВС	шт.	3	2 243,01	6 729,03
30	Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	мест	3	95,41	286,22
31	Замена аварийного клапана системы отопления	шт.	1	21 814,80	21 814,80
32	Замена датчика давления	шт.	1	14 076,00	14 076,00
33	Замена кранов систем ХВС, ГВС, отопления	шт.	8	867,25	6 937,97
34	Замена резьбовых соединений системы отопления	шт.	4	625,00	2 500,00
35	Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления	мест	1	70,00	70,00
36	Ремонт/замена труб ливневой канализаций	мест	2	243,80	487,59
37	Модернизация светильников	шт.	12	218,28	2 619,37
38	Замена ламп освещения	шт.	315	98,38	30 988,15
39	Замена рассеивателей светильников	шт.	1	165,00	165,00
40	Замена/монтаж розетки	шт.	1	691,66	691,66
41	Ремонт корпуса электрического щита	шт.	3	100,00	300,00
42	Ремонт/замена светильника	шт.	15	554,18	8 312,68
43	Замена тягового каната лифта под. №2 пассажирский лифт	шт.	1	100 632,77	100 632,77
44	Ремонт/замена резервного источника питания системы противопожарной защиты	шт.	3	4 300,00	12 900,00
45	Ремонт/замена и пусконаладка извещателя пожарного дымового	шт.	1	390,03	390,03
46	Замена/ремонт решеток водоотводящих лотков	шт.	27	350,92	9 474,80
47	Окраска скамеек, урн	шт.	16	157,74	2 523,84
48	Ремонт и окраска скамеек	шт.	5	754,10	3 770,50
49	Ремонт/замена урн	шт.	5	476,83	2 384,14
50	Ремонт/замена кнопки "ВЫХОД"	шт.	2	1 075,50	2 151,00
51	Ремонт/замена сантехнического оборудования санузлов	шт.	3	1 341,71	4 025,12
52	Установка табличек (знаков)	шт.	10	639,68	6 396,76
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				3 193 593,28

2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				1 185 185,78
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	89 000,00	1 068 000,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	115 529,44	115 529,44
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 656,34	1 656,34
3	Содержание придомовой территории:				2 114 000,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	174 500,00	2 094 000,00
3.2.	Дополнительная механизированная уборка территории от снега	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00
3.3.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	-	20 000,00	20 000,00
4	Содержание мест общего пользования:				2 359 888,34
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	196 657,36	2 359 888,34

2. Всего за период с " 01 " января 2024 г. по " 31 " декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **11 820 795,64 (одиннадцать миллионов восемьсот двадцать тысяч семьсот девяносто пять) руб. 64 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.
(должность, ФИО)

Заказчик -

(должность, ФИО)

